



## 3 pièces 4 minutes Gare de Clamart

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX SEINE**

54 rue Jean-Pierre Timbaud  
92130 ISSY LES MOULINEAUX

**0141089898**

## 3 pièces 4 minutes Gare de Clamart

Nous vous proposons, à 4 minutes de la Gare de Clamart et de la future ligne 15 du Métro, à deux pas des transports, écoles (secteur Collège de la Paix), commerces, médiathèque, piscine, Temps des Cerises,.. dans un immeuble bien entretenu, au 3ème étage sur 4 (sans ascenseur), cet appartement traversant de 3 pièces principales en bon état composé comme suit :

entrée, séjour très lumineux, cuisine semi-ouverte avec verrière, deux belles chambres de plus de 11m<sup>2</sup>, une salle de bains, wc séparés.

Une cave en rez-de-chaussée complète ce bien.

Local poussette.

63.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.25 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.42 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Gardien	Non

Date ERP

2024-12-18 14:00:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

269 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



