



## 2 pièces au pieds du Tram Les Moulineaux

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**356 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX SEINE**

54 rue Jean-Pierre Timbaud  
92130 ISSY LES MOULINEAUX

**0141089898**

## 2 pièces au pieds du Tram Les Moulineaux

Votre agence vous présente cet appartement situé au coeur du quartier de la Ferme, au pieds du Tram T2 Les Moulineaux et à 5 minutes du RER C Issy. Egalement à deux pas des commerces et de toutes commodités (Auchan, boulangerie, boucherie, fromagerie, bus, Ile St Germain, quais de Seine...), dans un immeuble récent et de standing ravalé en 2024, au 5ème étage avec ascenseur, cet appartement de deux pièces principales se compose ainsi :

entrée, séjour lumineux avec balcon donnant sur le jardin intérieur de la copropriété, une chambre avec rangement également sur jardin intérieur, cuisine indépendante semi-ouverte (possibilité cuisine américaine), salle de bains, et wc séparés.

Un emplacement de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien.

Gardien.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

5

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès RER	5 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	342
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 730€ au 02/01/2024

---

## Photos du bien



