



## 4 minutes RER C

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**545 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX SEINE**

54 rue Jean-Pierre Timbaud  
92130 ISSY LES MOULINEAUX

**0141089898**

## 4 minutes RER C

Votre Agence immobilière Guy Hoquet Issy Seine vous propose en exclusivité, à 4 minutes à pied du RER C "Issy RER", proche des commerces et des écoles, dans un quartier calme et recherché, un appartement familial situé au 4ème étage d'une résidence bien entretenue, exposé ouest.

Cet appartement fonctionnel se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour donnant sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, d'une salle de bains et de WC séparés. De nombreux rangements sont disponibles.

Un emplacement de parking en sous-sol complète ce bien.  
Travaux de rafraîchissement à prévoir.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Nombre étages	7
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-05 19:14:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1500€ au 05/11/2024

---

## Photos du bien

