



## Maison 5 pièces avec jardin

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**995 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX SEINE**

54 rue Jean-Pierre Timbaud  
92130 ISSY LES MOULINEAUX

**0141089898**

## Maison 5 pièces avec jardin

Votre agence vous présente au coeur d'une zone pavillonnaire dans les hauteurs d'ISSY LES MOULINEAUX à proximité des écoles, du RER C ISSY RER, et du futur Métro Ligne 15 Gare de Clamart, édifiée sur une parcelle de 211m<sup>2</sup>, cette maison de 5 pièces de 103 m<sup>2</sup> habitables dont 130 m<sup>2</sup> de surface au sol composée comme suit :

au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un séjour de 44 m<sup>2</sup> environ, une cuisine séparée donnant sur le jardin orienté Sud-Ouest au calme, un WC séparé.

Au 1er et dernier étage : 3 chambres et une salle de bains avec WC.

La maison dispose d'une buanderie et de 2 caves en sous-sol. Bon état général, pompe à chaleur et adoucisseur d'eau

Possibilité d'agrandissement.

101.66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Accès RER

3 min

Accès tramway

7 min

Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de caves	2
Date ERP	2024-04-08 09:36:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien





