



3 min Métro Saint-Paul

PARIS 75004

1 029 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX SEINE

54 rue Jean-Pierre Timbaud
92130 ISSY LES MOULINEAUX

0141089898

3 min Métro Saint-Paul

Votre Agence immobilière Guy Hoquet Issy Seine vous propose en exclusivité, en plein coeur du Marais à seulement 3 min à pied du métro Saint-Paul.

Au coeur d'un quartier historique à proximité immédiate de toutes commodités (école, commerces, transport)

Au calme dans un immeuble classé, appartement en duplex de 3/4 pièces principales d'une superficie de 85m² au 3ème et 4ème étage.

Cet appartement nécessitant des travaux de rafraîchissement, vous offre au premier niveau : entrée, deux chambres, salle de bains avec également une douche et un WC.

A l'étage vous retrouverez : Le séjour et la cuisine ouvert aménagée.

80.54 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	2504 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





