



## Grand studio au pied du T2 Jacques Henri Lartigue

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**296 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX SEINE**

54 rue Jean-Pierre Timbaud  
92130 ISSY LES MOULINEAUX

**0141089898**

## Grand studio au pied du T2 Jacques Henri Lartigue

Votre agence GUY HOQUET ISSY SEINE vous propose, au coeur du quartier des Bords de Seine, à 1 min du T2 Jacques Henri Lartigue, à 6 min du RER Issy Val de Seine, et à 10 min de la station ISSY RER et du futur Métro 15, proche du parc de l'île St Germain, des commerces et de toutes commodités, au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble de standing de 2013, un grand studio en bon état général composé comme suit : grande pièce de vie s'ouvrant sur un balcon exposé ouest, cuisine séparée (possibilité US), salle d'eau avec WC.

Un emplacement de parking en sous-sol complète ce bien.

Interphone, gardienne.

34.85 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

10

Dernier étage

Non

Accès RER	6 min
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



