



## Maison 8 pièces Percy-Schneider 140 m2

clamart 92140

**880 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX SEINE**

54 rue Jean-Pierre Timbaud  
92130 ISSY LES MOULINEAUX

**0141089898**

## Maison 8 pièces Percy-Schneider 140 m2

Votre agence GUY HOQUET vous propose dans un cadre paisible cette maison écologique construite en 1992 (DPE C), située dans le quartier pavillonnaire Schneider-Percy, à 15 minutes de la Gare de Clamart (futur métro ligne 15). Maison imaginée par un précurseur, utilisation de matériaux de qualité, système de chauffage intelligent, avec capteurs solaires couplés au chauffage, plancher chauffant et rafraichissant,..

La maison se compose ainsi :

- Au rdc : une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et un double séjour attenant à une terrasse donnant sur le jardin, un WC.
- Au 1er étage : trois chambres, une salle de bains avec Jacuzzi, une terrasse
- Au 2ème étage : une grande chambre, une salle de bain et un grand espace bureau, deux terrasses.
- Au sous-sol/rez-de-jardin : une buanderie , un local technique et chaufferie, une grande pièce, et un garage. Il donne sur le jardin de plus de 100m2 à l'arrière.

A chaque étage, il est possible de moduler les espaces existants, en modifiant le plan, en ajoutant des chambres ou en agrandissant celles existantes.

140 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Mixte
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





