



## 5 min Gare Val Fleury

Meudon 92190

**469 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX SEINE**

54 rue Jean-Pierre Timbaud  
92130 ISSY LES MOULINEAUX

**0141089898**

## 5 min Gare Val Fleury

Votre agence Immobilière Guy Hoquet Issy Seine vous propose en exclusivité, à 5 minutes à pied de la Gare Meudon Val Fleury et de la Gare de Meudon, à 5min des commerces, dans immeuble ancien, au 1er et 2ème étage.

Luminosité et exposition plein Ouest pour cet appartement en duplex de quatre pièces principales, composé ainsi : séjour avec cuisine ouverte, un WC séparé, trois chambres à l'étage, une salle de bains. Cave en sous sol.

80.79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Jardin	Non
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



